

LOGEMENT VOISIN A04

CIRCULATION

ENTREE
LOGEMENT

LOGEMENT
VOISIN A06

RANGEMENT
EXTERIEUR
LOGEMENT
VOISIN A06

JARDIN A USAGE PRIVATIF
LOGEMENT VOISIN A06

PLACETTE
COEUR D'IOLOT

VOIE
PARTAGEE

VOIE
PARTAGEE



APP ^T	NIVEAU	TYPE
A05	RDC	T4

SURFACES HABITABLES

Entrée+Pl.	4,84
Séjour / cuisine	41,03
Chambre 1	11,80
Chambre 2+Pl.	9,88
Dégagement + Pl.	3,53
Salle d'eau	4,02
Salle de bain	5,65
WC	2,23
Total surfaces habitables	82,98 m²

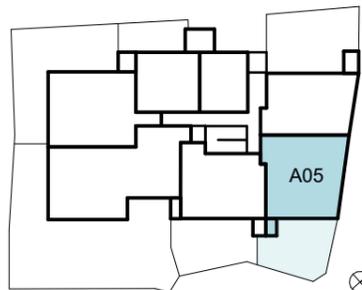
SURFACES ANNEXES

Rgt ext	2,06
Terrasse	16,37
Jardin à usage privatif	34,31
Total surfaces annexes	52,74 m²

LEGENDE DES JARDINS

- Arbre planté
- massif de vivaces et arbustes
- espace engazonné
- bande gravillonnée

PLAN DE REPERAGE - LOGEMENTS



ECHELLE GRAPHIQUE



RGGA
ROMAIN GREGOIRE ARCHITECTE

Plan établi le :

02/10/2023

Mis à jour le :

Indice

Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. Une différence maximale de 5 % par rapport aux surfaces des pièces sera considérée comme admissible. Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseur de revêtement de sol de finition. Le calepinage (rythme, découpes) des revêtements extérieurs est purement indicatif, de même que l'implantation des végétaux.
Dans les cuisines, les indications tels que LL, LV, frigo, évier, sont représentées pour illustrer l'existence d'attentes eaux usées, eau potable, électricité permettant l'implantation ultérieure de ces équipements, dont l'emplacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des éléments mobiliers (lits, etc.) et de l'électroménager n'est pas prévue dans la prestation due.

- VR --- Volet roulant
- GCV --- Garde corps vitré transparent
- GCVO --- Garde corps vitrage opalescent
- Pl. --- Placard
- LL --- Emplacement pour lave-linge
- LV --- Emplacement pour lave vaisselle
- F --- Emplacement pour réfrigérateur
- RGT EXT. --- Rangement extérieur
- PVO --- Pare-vue extérieur vitré opalescent
- PVB --- Pare-vue extérieur bois
- All --- Allège
- OB --- Fenêtre à oscillo-battant
- EP --- descente d'eau pluviale

Hauteur réduite sous faux-plafond, soffites, poutres, poutres de retombée, ht. environ 2,30m

Gaine

Poteau

Zones PMR et cercle de manoeuvre



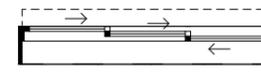
Dalles sur plot

Tableau électrique

Sèche-serviettes

Seuil surélevé

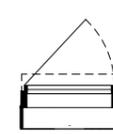
Hauteur relative



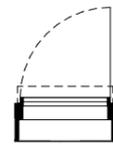
Baie vitrée trois vantaux coulissants



Baie vitrée deux vantaux coulissants



Fenêtre vitrée un vantail ouvrant à la française



Porte fenêtre vitrée toute hauteur - un vantail ouvrant à la française

Hauteur sous plafond = 2,50m environ hors zone avec faux plafonds repérés sur plans et hauteur réduite sous poutres et soffites