

LES SITTELLES

SARZEAU

5 rue de la madeleine, 56370 SARZEAU

APP^T

A21

NIVEAU

R+2

TYPE

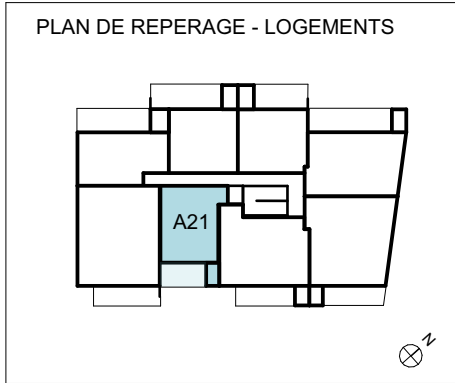
T2

SURFACES HABITABLES

Entrée+ Séjour/cuisine	30,50
Chambre 1+Pl.	12,94
Salle d'eau / WC	6,47
Total surfaces habitables	49,91 m²

SURFACES ANNEXES

Rgt ext	2,36
Terrasse	11,77
Total surfaces annexes	14,13 m²



ECHELLE GRAPHIQUE

012

RGAROMAIN GRÉGOIRE ARCHITECTE

Plan établi le :
02/10/2023

Mis à jour le :
12/12/2024

Indice

Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. Une différence maximale de 5 % par rapport aux surfaces des pièces sera considérée comme admissible. Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseur de revêtement de sol de finition. Le calepinage (rythme, découpes) des revêtements extérieurs est purement indicatif, de même que l'implantation des végétaux. Dans les cuisines, les indications tels que LL, LV, frigo, évier, sont représentées pour illustrer l'existence d'attentes eaux usées, eau potable, électricité permettant l'implantation ultérieure de ces équipements, dont l'emplacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des éléments mobiliers (lits, etc.) et de l'électroménager n'est pas prévue dans la prestation due.

VR --- Volet roulant
GCV --- Garde corps vitré transparent
GCVO --- Garde corps vitrage opalescent
Pl. --- Placard
LV --- Emplacement pour lave-linge
F --- Emplacement pour lave-vaisselle
F --- Emplacement pour réfrigérateur
RGT EXT. --- Rangement extérieur
PVO --- Pare-vue extérieur vitré opalescent
PVB --- Pare-vue extérieur bois
All --- Allège
OB --- Fenêtre à oscillo-battant
EP --- descente d'eau pluviale

Hauteur réduite sous faux-plafond, soffites, poutres, poutres de retombée, ht. environ 2,30m

Gaine

Poteau

Zones PMR et cercle de manoeuvre

Dalles sur plot

Tableau électrique

Sèche-serviettes

Seuil surélevé

+0,00

Hauteur relative

Baie vitrée trois vantaux coulissants

Baie vitrée deux vantaux coulissants

Fenêtre vitrée un vantail ouvrant à la française

Porte fenêtre vitrée toute hauteur - un vantail ouvrant à la française

Hauteur sous plafond = 2,50m environ hors zone avec faux plafonds repérés sur plans et hauteur réduite sous poutres et soffites

LOGEMENT VOISIN A22

LOGEMENT VOISIN A28

ASCENSEUR

