

PLACETTE  
COEUR D'ÎLOT

| APP <sup>T</sup> | NIVEAU | TYPE |
|------------------|--------|------|
| B03              | RDC    | T2   |

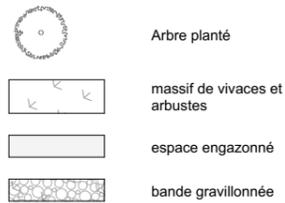
**SURFACES HABITABLES**

|                                  |                            |
|----------------------------------|----------------------------|
| Entrée / Dégagement + Pl.        | 5,39                       |
| Séjour / cuisine                 | 22,15                      |
| Chambre 1                        | 11,63                      |
| Salle d'eau / WC                 | 7,46                       |
| <b>Total surfaces habitables</b> | <b>46,63 m<sup>2</sup></b> |

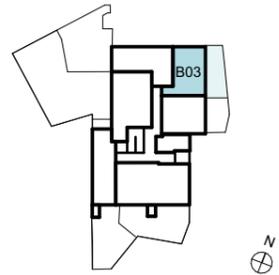
**SURFACES ANNEXES**

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| Terrasse                      | 17,45                      |
| Jardin à usage privatif       | 12,18                      |
| <b>Total surfaces annexes</b> | <b>29,63 m<sup>2</sup></b> |

**LEGENDE DES JARDINS**



**PLAN DE REPERAGE - LOGEMENTS**



**ECHELLE GRAPHIQUE**



**RGA**  
ROMAIN GRÉGOIRE ARCHITECTE

Plan établi le :  
02/10/2023  
Mis à jour le :  
Indice

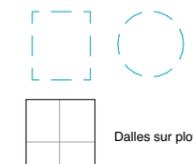
Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. Une différence maximale de 5 % par rapport aux surfaces des pièces sera considérée comme admissible. Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseur de revêtement de sol de finition. Le calepinage (rythme, découpes) des revêtements extérieurs est purement indicatif, de même que l'implantation des végétaux.  
Dans les cuisines, les indications tels que LL, LV, frigo, évier, sont représentées pour illustrer l'existence d'attentes eaux usées, eau potable, électricité permettant l'implantation ultérieure de ces équipements, dont l'emplacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des éléments mobiliers (lits, etc.) et de l'électroménager n'est pas prévue dans la prestation due.

- VR - Volet roulant
- GCV - Garde corps vitré transparent
- GCVO - Garde corps vitrage opalescent
- Pl - Placard
- LL - Emplacement pour lave-linge
- LV - Emplacement pour lave vaisselle
- F - Emplacement pour réfrigérateur
- RGT EXT - Rangement extérieur
- PVO - Pare-vue extérieur vitré opalescent
- PVB - Pare-vue extérieur bois
- All - Allège
- OB - Fenêtre à oscillo-battant
- EP - descente d'eau pluviale

Hauteur réduite sous faux-plafond, soffites, poutres, poutres de retombée, ht. environ 2,30m

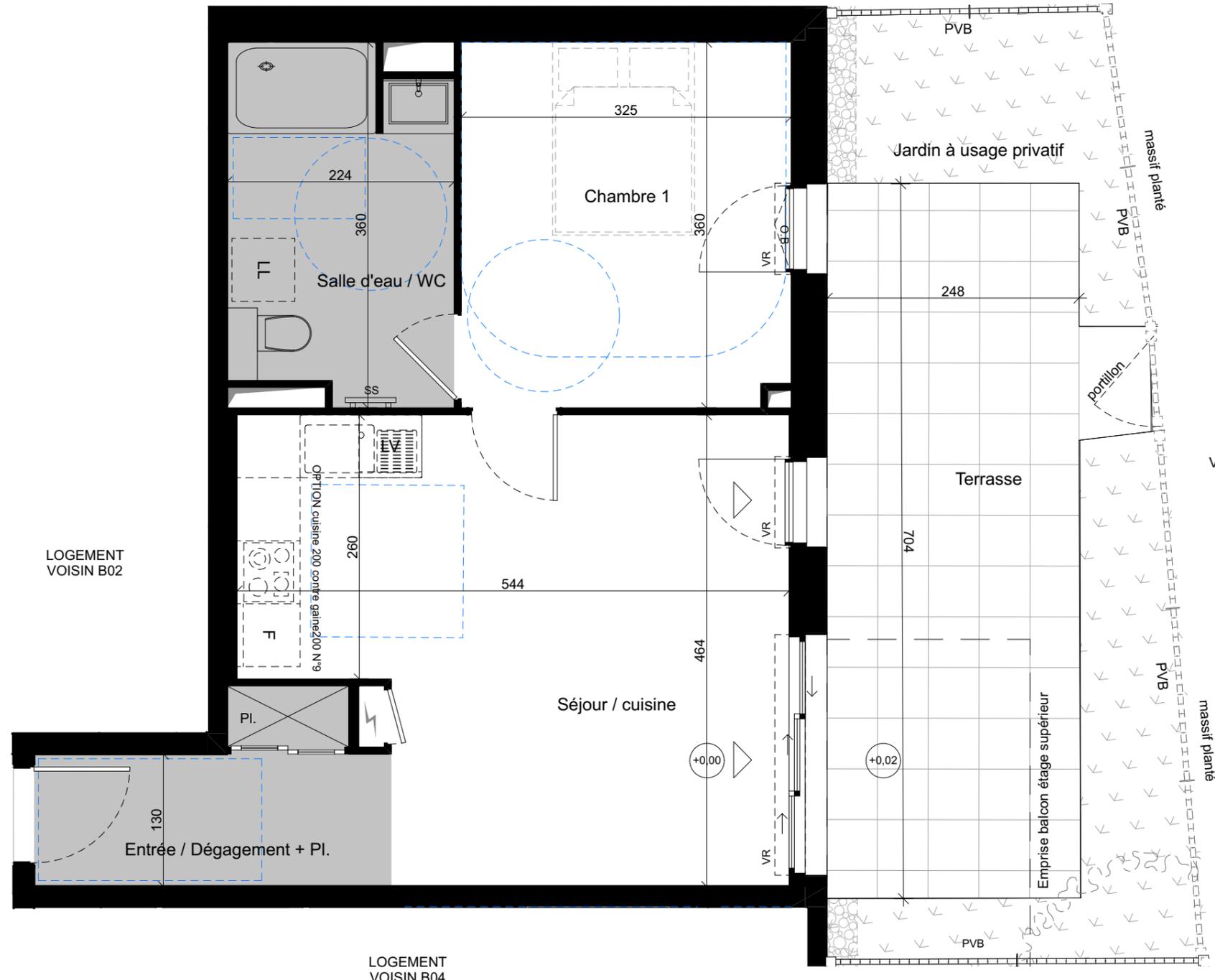
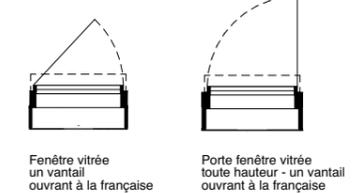
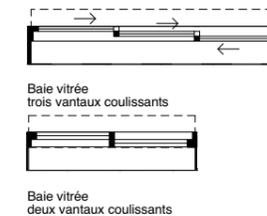
Gaine  
Poteau

Zones PMR et cercle de manoeuvre



Dalles sur plot

- Tableau électrique
- Sèche-serviettes
- Seuil surélevé
- Hauteur relative

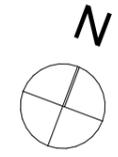


ENTREE  
LOGEMENT

LOGEMENT  
VOISIN B02

LOGEMENT  
VOISIN B04

JARDIN A USAGE PRIVATIF  
LOGEMENT VOISIN B04



VOIE PARTAGEE