

SARZEAU

5 rue de la madeleine, 56370 SARZEAU

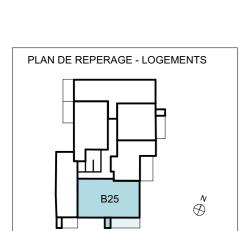
APP [⊤]	NIVEAU	TYPE
B25	R+2	T4

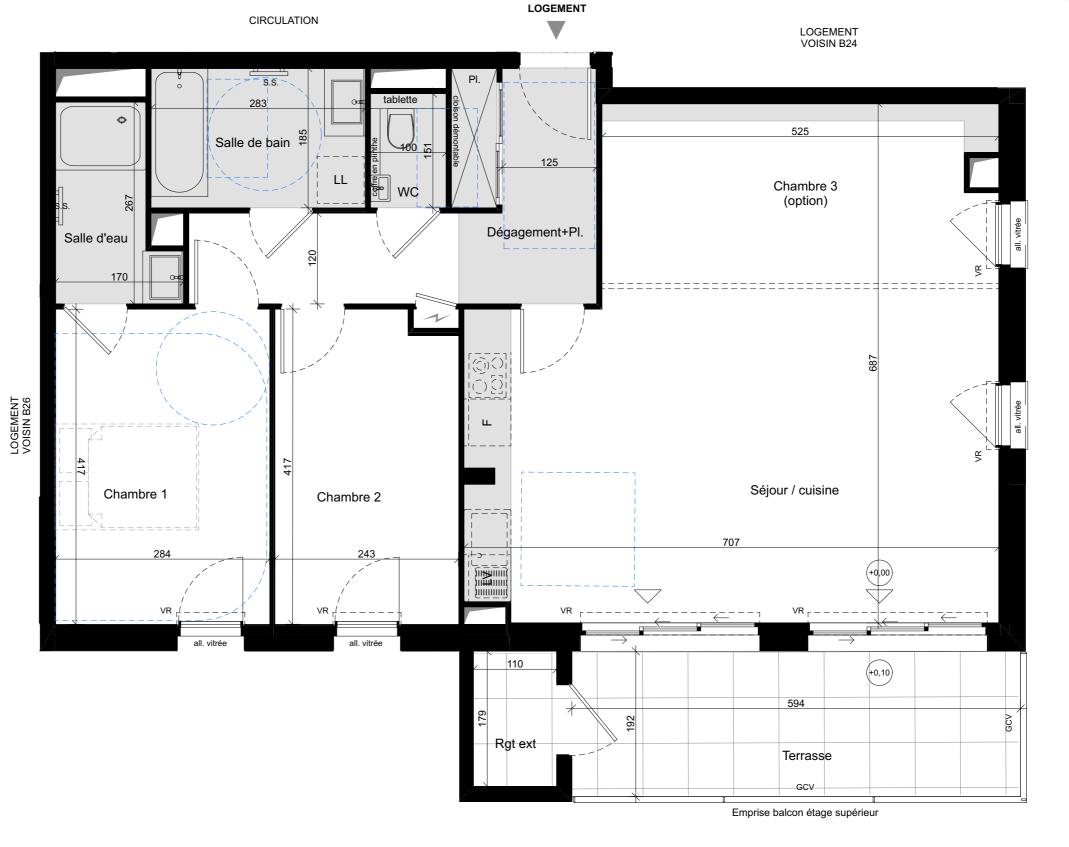
SURFACES HABITABLES

Total surfaces habitables	85,11 m ²
WC	1,31
Salle de bain	5,24
Salle d'eau	3,57
Chambre 2	9,89
Chambre 1	11,83
Séjour / cuisine	43,12
Dégagement+PI.	10,15

SURFACES ANNEXES

Rgt ext	1,97
Terrasse	10,04
Total surfaces annexes	12,01 m ²





ENTREE



Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. Une différence maximale de 5 % par rapport aux surfaces des piéces sera considérée comme admissible. Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseur de revêtement de sol de finition. Le calepinage (rythme, découpes) des revêtements extérieurs est purement indicatif, de même que l'implantation des végétaux.
Dans les cuisines, les indications tels que LL, LV, frigo, évier, sont représentées pour illustrer l'existence d'attentes eaux usées, eau potable, électricité permettant l'implantation ultérieure de ces équipements, dont l'emplacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des éléments mobiliers (lits, etc.) et de l'électroménager n'est pas prévue dans la prestation due.

R — — – Volet roulant CVO — — Garde corps vitré transparent CVO — Garde corps vitrage opalescent . — — Placard . — — Emplacement pour lave-linge	poutre
/ ————Emplacement pour lave vaisselle ———— Emplacement pour réfrigérateur GT EXT- — Rangement extérieur VO———Pare-vue extérieur vitré opalescent	
VB— — Pare-vue extérieur bois — Allège B— — — Fenêtre à oscillo-battant P— — — descente d'eau pluviale	



/ Tableau éléctrique Sèche-serviettes Seuil surélevé

Dalles sur plot



:----j





Fenêtre vitrée un vantail ouvrant à la française Porte fenêtre vitrée toute hauteur - un vantail ouvrant à la française

Hauteur sous plafond = 2.50m environ hors zone avec faux plafonds repérés sur plans et hauteur réduite sous poutres et soffites