

LES SITTELLES

SARZEAU

5 rue de la madeleine, 56370 SARZEAU

APP^T

B25

NIVEAU

R+2

TYPE

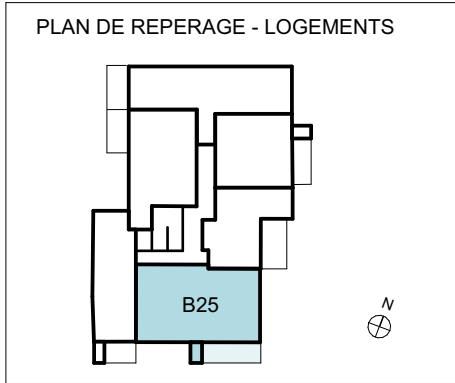
T4

SURFACES HABITABLES

Dégagement+Pl.	10,15
Séjour / cuisine	43,12
Chambre 1	11,83
Chambre 2	9,89
Salle d'eau	3,57
Salle de bain	5,24
WC	1,31
Total surfaces habitables	85,11 m²

SURFACES ANNEXES

Rgt ext	1,97
Terrasse	10,04
Total surfaces annexes	12,01 m²



ECHELLE GRAPHIQUE

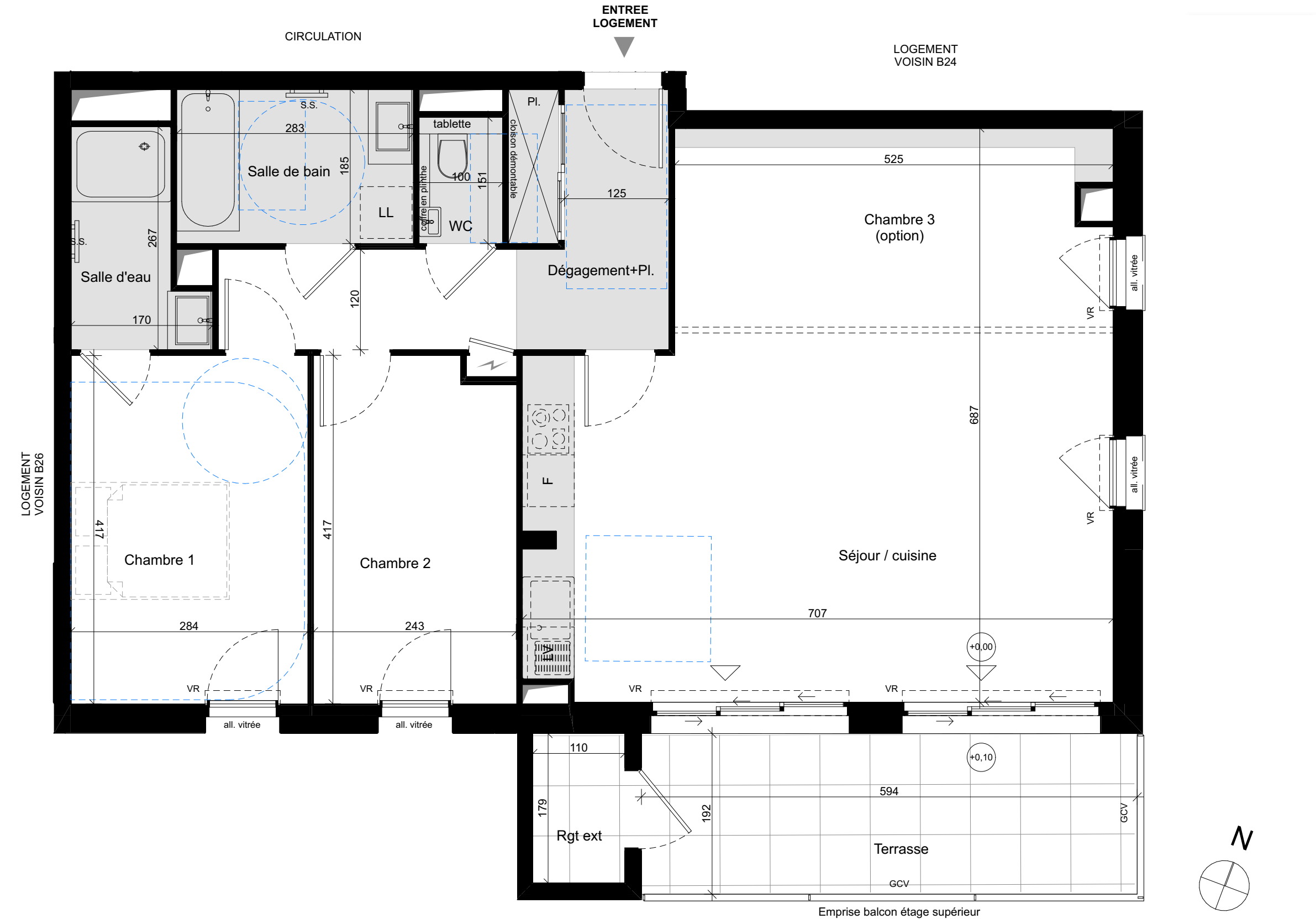
012

RGAROMAIN GRÉGOIRE ARCHITECTE

Plan établi le :
02/10/2023

Mis à jour le :
08/01/2025

Indice



- VR - - - Volet roulant
- GCV - - - Garde corps vitré transparent
- GCVO - - - Garde corps vitrage opalescent
- Pl. - - - Placard
- LL - - - Emplacement pour lave-linge
- LV - - - Emplacement pour lave vaisselle
- F - - - Emplacement pour réfrigérateur
- RGT EXT. - - - Rangement extérieur
- PVO - - - Pare-vue extérieur vitré opalescent
- PVB - - - Pare-vue extérieur bois
- All - - - Allège
- OB - - - Fenêtre à oscillo-battant
- EP - - - descente d'eau pluviale

Hauteur réduite sous faux-plafond, soffites, poutres, poutres de retombée, ht. environ 2,30m

Gaine

Poteau

Zones PMR et cercle de manœuvre



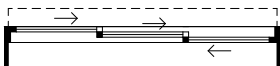
Dalles sur plot

Tableau électrique

Sèche-serviettes

Seuil surélevé

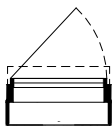
Hauteur relative



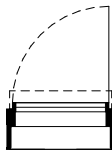
Baie vitrée trois vantaux coulissants



Baie vitrée deux vantaux coulissants



Fenêtre vitrée un vantail ouvrant à la française



Porte fenêtre vitrée toute hauteur - un vantail ouvrant à la française

Hauteur sous plafond = 2,50m environ hors zone avec faux plafonds repérés sur plans et hauteur réduite sous poutres et soffites