Les Pentys du Fogeo

Arzon

BÉNÉAT-CHAUVEL
Agence Immobilière

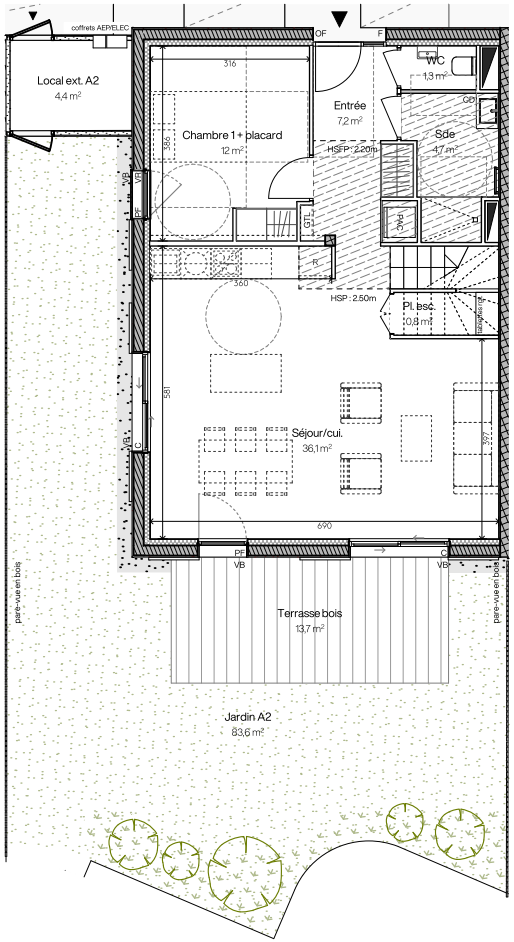
beneat-chauvel.com
IMMOBILIER

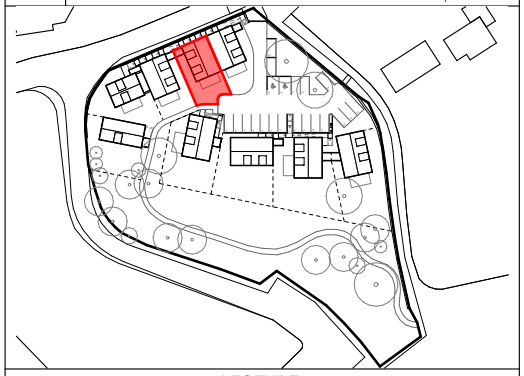
T5 Maison A2 - Plan de masse

NIVEAU	SURFACE HABITABLE
RDC	62,22 m²
R+1	46,75 m²

	SHAB surface habitable	y compris surfaces sous 1.80m
TOTAL	108,97 m²	123,0m²

SURFACE ANNEXE	
Local ext. A2	4,36 m²
Terrasse bois	13,73
Jardin A2	83,57 m²





0 1 2 5m

N

LEGENDE	
GTL	Gaine Technique Logement
PAC	Pompe à Chaleur
CD	Cloison démontable
PF	Porte fenêtre
C	Coulissant
OF	Ouvrant à la Française
OB	Ouvrant Oscillo-battant
F	Fixe
All.	Allège pleine
VRE	Volet roulant électrique
VB	Volet manuel en bois
St. int.	Store intérieur
HSFP	Hauteur Sous Faux-Plafond
HSP	Hauteur Sous Plafond
GC	Garde-corps
	Soffite / faux-plafond — Sous rampants -1m80

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

établi le : 12/07/2024

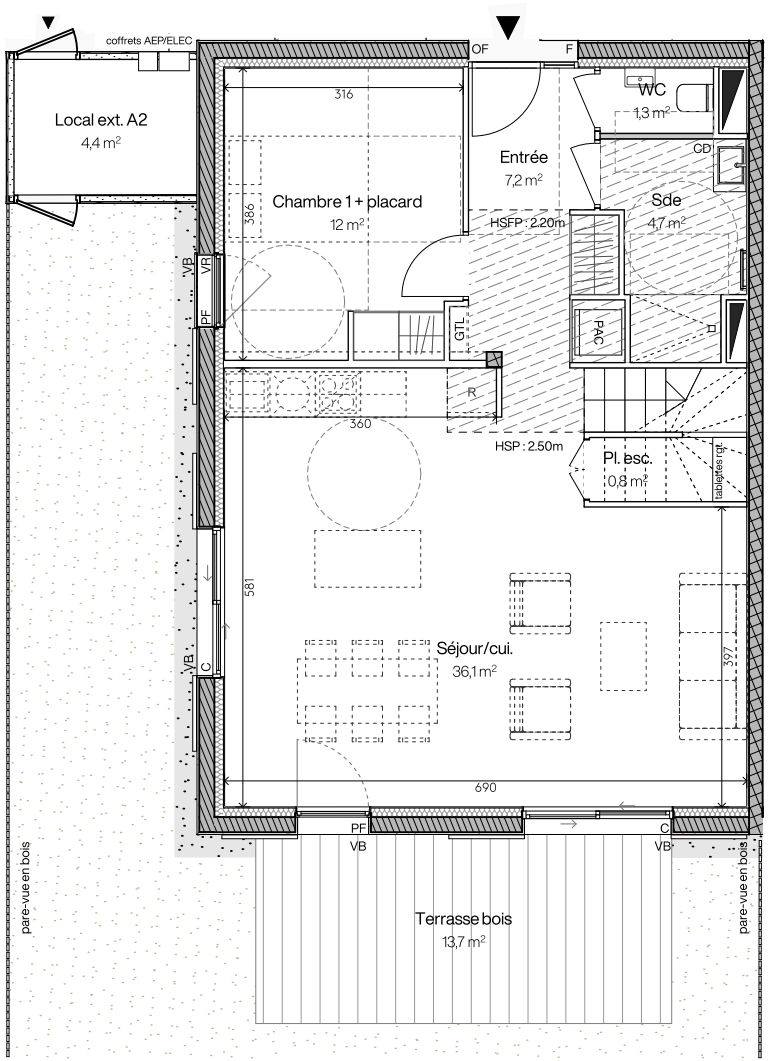
Nota : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.
L'aménagement des cuisines et le mobilier sont donnés à titre indicatif.

Nomade architectes
18 rue Alfred Kastler
56000 VANNES
tél. 02.97.47.03.37

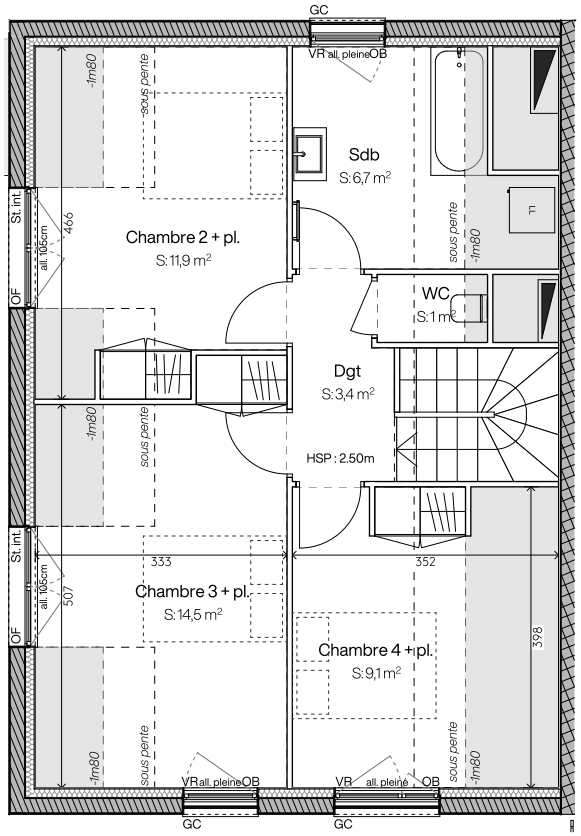
Les Pentys du Fogeo

Arzon

BÉNÉAT-CHAUVEL
Agence Immobilière
02 97 53 72 00
arzon@beneat-chauvel.com
1 chemin du Croisty - 56640 ARZON
beneat-chauvel.com
IMMOBILIER depuis 1965



RDC

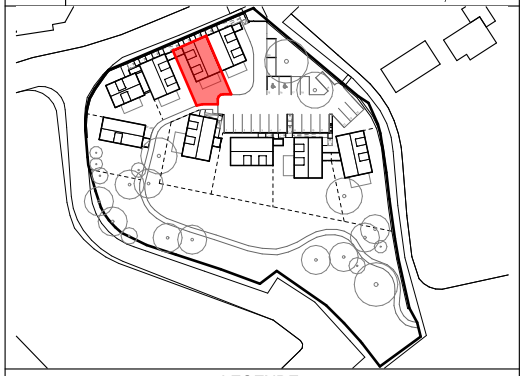


1er étage

0 1 2m

N

T5	Maison A2 - Niv. Rdc et Etage		
	PIÈCE	**SHAB**	**SU**
RDC	Entrée	7,20 m²	idem
RDC	Séjour/cui.	36,13 m²	idem
RDC	Chambre 1 + placard	12,00 m²	idem
RDC	Sde	4,74 m²	idem
RDC	WC	1,30 m²	idem
RDC	Pl. esc.	0,85 m²	1,7 m²
R+1	Chambre 2 + pl.	11,93 m²	14,69 m²
R+1	Chambre 3 + pl.	14,53 m²	17,66 m²
R+1	Chambre 4 + pl.	9,12 m²	14,00 m²
R+1	Dgt	3,41 m²	idem
R+1	Sdb	6,71 m²	8,80 m²
R+1	WC	1,05 m²	1,30 m²
	TOTAL	**108,97 m²**	**123,0m²**
	SURFACE ANNEXE		
	Local ext. A2	4,36 m²	
	Terrasse bois	13,73	
	Jardin A2	83,57 m²	



LEGENDE

GTL	Gaine Technique Logement
PAC	Pompe à Chaleur
CD	Cloison démontable
PF	Porte fenêtre
C	Coulissant
OF	Ouvrant à la Française
OB	Ouvrant Oscillo-battant
F	Fixe
All.	Allège pleine
VRE	Volet roulant électrique
VB	Volet manuel en bois
St. int.	Store intérieur
HSFP	Hauteur Sous Faux-Plafond
HSP	Hauteur Sous Plafond
GC	Garde-corps
	Soffite / faux-plafond — Sous rampants -1m80

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

établi le : 12/07/2024

Nota : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.
L'aménagement des cuisines et le mobilier sont donnés à titre indicatif.

Nomade architectes
18 rue Alfred Kastler
56000 VANNES
tél. 02.97.47.03.37