



# CABINET IMMOBILIER BENEAT-CHAUVEL

## AGENCES DE SARZEAU, ARZON, CROUESTY & ST-GILDAS DE RHUYS

SAS BENEAT-CHAUVEL ADB au capital de 3 000 € - Membre de la FNAIM

Adhérent à la caisse de garantie de l'immobilier (GALIAN) sous le numéro 171131M

Carte professionnelle 5605 2022 0000 00014 - Délivrée par la CCI du Morbihan

GARANTIES FINANCIERES : Transactions..... 120 000 €  
Gestion immobilière ..... 1 000 000 €



### HONORAIRES DE NEGOCIATION ET DE GESTION

Barèmes applicables à compter du 01.01.2026

#### LOCATIONS A L'ANNEE

##### **A - Transaction :**

- Visite du logement
- Rédaction du bail
- Constitution du dossier

- A la charge du bailleur
  - Inférieur à 39 m<sup>2</sup>..... 8 €/m<sup>2</sup> TTC
  - De 40 à 59 m<sup>2</sup>..... 7 €/m<sup>2</sup> TTC
  - De 60 à 99 m<sup>2</sup> ..... 6 €/m<sup>2</sup> TTC
  - De 100 à 150 m<sup>2</sup>.....5 €/m<sup>2</sup> TTC
  - Supérieur à 150 m<sup>2</sup>.....4 €/m<sup>2</sup> TTC

- A la charge du locataire
  - Inférieur à 39 m<sup>2</sup>..... 8 €/m<sup>2</sup> TTC
  - De 40 à 59 m<sup>2</sup>..... 7 €/m<sup>2</sup> TTC
  - De 60 à 99 m<sup>2</sup> ..... 6 €/m<sup>2</sup> TTC
  - De 100 à 150 m<sup>2</sup>.....5 €/m<sup>2</sup> TTC
  - Supérieur à 150 m<sup>2</sup>.....4 €/m<sup>2</sup> TTC

##### **- Etat des lieux**

- A la charge du bailleur  
3 € TTC du m<sup>2</sup> habitable
- A la charge du locataire  
3 € TTC du m<sup>2</sup> habitable

Le montant des honoraires dû par chacune des parties ne pourra pas excéder un mois de loyer.

##### **B – Gestion locative :**

- A la charge du bailleur  
7, 20 % TTC du loyer mensuel hors charges

#### LOCATIONS SAISONNIERES

##### **A - Négociation avec rédaction d'actes**

###### Honoraires de location

- A la charge du locataire  
22,00 % TTC du loyer brut propriétaire  
+ 90 € de frais de dossier

##### **B - Gestion locative**

###### Honoraires de gestion

- A la charge du propriétaire  
9,00 % du loyer brut propriétaire

#### BAIL COMMERCIAL

##### **A - Négociation avec rédaction d'actes**

- A la charge du locataire  
10 % du loyer HT annuel

##### **B - Gestion locative**

- A la charge du bailleur  
7,20 % TTC du loyer mensuel hors charges

#### TRANSACTIONS SUR IMMEUBLE

PRIX DE VENTE (en Euros)	HONORAIRES MAXIMUM (% TTC)
< à 20 000 €	Forfait 1 500 € TTC
De 20 001 à 100 000 €	8.00
De 100 001 à 200 000 €	7.00
De 200 001 à 300 000 €	6.00
Au-dessus de 300 000 €	5.00

*Les honoraires de négociation sont inclus dans les prix affichés et sont à la charge de l'acheteur*